

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI

Approvata con DGC 38/2016 ed aggiornata con DGC n. 72/2020

Art/PRG	Destinazione urbanistica	Valore Minimo €/mq	Valore Massimo €/mq	Valore con vincolo
45	Aree per strutture di servizio alla viabilità	12	18	riduzione 50%
48	Verde sportivo privato	12	18	riduzione 50%
56	Parti Consolidate: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	83	102	riduzione 50%
59	Parti Consolidate: Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	83	102	riduzione 50%
60	Parti Consolidate: Tessuto consolidato di recupero ambientale	12	18	riduzione 50%
61	Parti Consolidate: Tessuto produttivo commerciale misto	63	77	riduzione 50%
62	Parti Consolidate: Tessuto produttivo artigianale	26	26	riduzione 50%
63-64	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità	45	57	riduzione 50%
65	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	57	63	riduzione 50%
66	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	70	83	riduzione 50%
67	Parti in evoluzione: Tessuto residenziale misto ad alta densità	63	76	riduzione 50%
68-69	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità	12	18	riduzione 50%
70	Tessuto di recupero ambientale oggetto di PUD	57	63	riduzione 50%
71	Parti in evoluzione: Aree alberghiere	25	38	riduzione 50%
72	Parti in evoluzione: Tessuto produttivo commerciale misto	51	63	riduzione 50%
73	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente commerciale	51	63	riduzione 50%
74	Parti in evoluzione: Tessuto produttivo artigianale	25	31	riduzione 50%
75	Parti in evoluzione: Aree per attrezzature tecnico distributive	25	31	riduzione 50%
	Aree a destinazione industriale ricedenti nel PRASI del Piceno Consind	35	42	riduzione 50%

	Porzione di edifici allo stato grezzo (categorie catastali F3 e F4), aventi destinazione abitativa, ricadenti in tutte le zone urbanistiche	200	240	
	Porzione di edifici allo stato grezzo (categorie catastali F3 e F4), aventi destinazione diversa dall'abitativo, ricadenti in tutte le zone urbanistiche	120	140	
	Interi edifici allo stato grezzo (categorie catastali F3 e F4), aventi destinazione abitativa, ricadenti in tutte le zone urbanistiche con esclusione di quelle di tipo "B e C" così come definite al DM 1444/1968,	200	240	
	Interi edifici allo stato grezzo (categorie catastali F3 e F4), aventi destinazione diversa dall'abitativo, ricadenti in tutte le zone urbanistiche con esclusione di quelle di tipo "B e C" così come definite al DM 1444/1968,	120	140	
	Aree agricole su cui insistono fabbricati collabenti (Cat.Catastale F2) <u>valore €/mc di volumetria esistente)</u>	20	25	
Per tutte le altre aree individuate nel piano Regolatore		Capitalizzazione del Reddito Dominicale		