

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI

Allegato "A" alla DGM n. 38 del 28/04/2016

Art	Destinazione urbanistica	Valore Minimo €/mq	Valore Massimo €/mq	Valore con vincolo
45	Aree per strutture di servizio alla viabilità	12	18	riduzione 50%
48	Verde sportivo privato	12	18	riduzione 50%
56	Parti Consolidate: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	83	102	riduzione 50%
59	Parti Consolidate: Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	83	102	riduzione 50%
60	Parti Consolidate: Tessuto consolidato di recupero ambientale	12	18	riduzione 50%
61	Parti Consolidate: Tessuto produttivo commerciale misto	63	77	riduzione 50%
62	Parti Consolidate: Tessuto produttivo artigianale	26	26	riduzione 50%
63 - 64	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità	45	57	riduzione 50%
65	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	57	63	riduzione 50%
66	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	70	83	riduzione 50%
67	Parti in evoluzione: Tessuto residenziale misto ad alta densità	63	76	riduzione 50%
68	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità	12	18	riduzione 50%
70	Tessuto di recupero ambientale oggetto di PUD	57	63	riduzione 50%
71	Parti in evoluzione: Aree alberghiere	25	38	riduzione 50%
72	Parti in evoluzione: Tessuto produttivo commerciale misto	51	63	riduzione 50%
73	Parti in evoluzione: Tessuto prevalentemente commerciale	51	63	riduzione 50%
74	Parti in evoluzione: Tessuto produttivo artigianale	25	31	riduzione 50%
75	Parti in evoluzione: Aree per attrezzature tecnico distributive	25	31	riduzione 50%
Aree Industriali		31	38	riduzione 50%
Aree agricole su cui insistono fabbricati collabenti valore €/mc di volumetria esistente		20	25	riduzione 50%
Per tutte le altre aree individuate nel piano Regolatore		Capitalizzazione del Reddito Dominicale		