

COMUNE di



MONTEPRANDONE

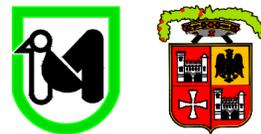
VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE
ADEGUATO AL PPAR

Redatto da: *Arch. Luigi Valeri*

Il Sindaco: *Sig. Stefano Stracci*

L'Assessore all'Urbanistica: *Sig. Matteo Troiani*

Il Segretario Generale: *Dott. Maria Immacolata Casulli*



Riferimenti e approvazioni:

Scala:

1/2 000

Tavola

Aggiornamento:

Data:

Ottobre 2017

C.3.5.

ELABORATO AGGIORNATO AI RILIEVI DI CUI AL D.P.G.P.n° 98/2017

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO
ZONIZZAZIONE ED AMBITI DI TUTELA LEGENDA

TUTELA	ATTREZZATURE	PARTI CONSOLIDATE	PARTI IN EVOLUZIONE	INDICAZIONI
art. 21 Ambiti di tutela dei corsi d'acqua	art. 35 Attrezzature civiche	art. 49 Tessuto storico	art. 63 Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità	Linea di inviluppo del Tessuto consolidato di recupero ambientale
art. 22 Ambiti di tutela dei crinali	art. 36 Verde pubblico attrezzato	art. 50 Parchi e giardini di interesse storico ambientale	art. 64 Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità ZONA "PARCO DI VILLA NERONI"	Aree per Edilizia Residenziale Pubblica
art. 23 Ambiti di tutela dei versanti	art. 37 Aree per l'istruzione	art. 51 Edifici extraurbani di valore storico-architettonico	art. 65 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	Linea di inviluppo dei comparti
art. 24.1 Linea di inviluppo vincolo idrogeologico	art. 38 Aree per attrezzature religiose	art. 51 Fabbricati di categoria "B"	art. 66 Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	Inviluppo del tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità
art. 24.2 Aree a rischio idrogeologico per dissesti da frana P.A.I. Tronto	art. 39 Aree per pubblici servizi	art. 53 Edifici urbani di valore storico-architettonico	art. 67 Tessuto residenziale misto ad alta densità	Linea di inviluppo P.U.D.
art. 24.3 Aree Calanchive	art. 40 Aree cimiteriali	art. 54 Aree agricole diffuse	art. 68 Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità	Zona P.R.A.S.I. (P.T.C.)
art. 24.3 Zona di protezione delle aree calanchive	art. 41 Verde sportivo pubblico	art. 55 Aree agricole in contesti di rilevanza paesistica, ambientale e testimoniale	art. 69 Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità ad iniziativa privata	
art. 24.4 Ambiti di pericolosità geologica	art. 42 Verde di rispetto	art. 56 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	art. 70 Tessuto di recupero ambientale oggetto di Progettazione Urbanistica di Dettaglio P.U.D.	
art. 25 Area di possibile esondazione P.A.I. Tronto	art. 48 Verde sportivo privato	art. 57 Aree con edifici esistenti in zone di nuova urbanizzazione	art. 71 Aree alberghiere	
art. 26 Ambito di tutela risorsa idrica "Fontevecchia"	art. 43 Viabilità	art. 58 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità ZONA VIA SAN GIOVANNI DA CAPESTRANO	art. 72 Tessuto produttivo commerciale misto	
art. 26 Zona di protezione risorsa idrica "Fontevecchia"	art. 44 Parcheggi pubblici	art. 59 Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	art. 73 Tessuto prevalentemente commerciale	
art. 27 Ambiti di tutela per centri nuclei e manufatti storici/ Perimetro di rispetto paesaggistico	art. 45 Aree per strutture di servizio alla viabilità	art. 60 Tessuto consolidato di recupero ambientale	art. 74 Tessuto produttivo artigianale	
art. 28 Zone archeologiche di quasi certo ritrovamento	art. 46 Aree ferroviarie	art. 61 Tessuto produttivo commerciale misto	art. 75 Aree per attrezzature tecnico distributive	
art. 29 Perimetrazione Beni Paesaggistici ed Ambientali parte III titolo I D.Lgs. 42/2004 ex Legge 431/85	art. 47 Parcheggi privati	art. 62 Tessuto produttivo artigianale	art. 76 Aree assoggettate a procedure D.P.R. 447/98 e succ. modd.	
art. 30 Alberature di particolare pregio		art. 62 bis Edifici produttivi extraurbani (Cat. C art. 16 P.T.C.)	art. 77 Aree assoggettate a procedure D.Lgs. 22/97 e succ. modd.	
art. 31 Aree con vegetazione boschiva				
art. 32 Strada consolare romana				
n° rilievo D.P.G.P. n° 98 dell' 11/07/2017				
individuazione indicativa area oggetto del rilievo				