COMUNE di MONTEPRANDONE

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUATO AL PPAR

Redatto da: *Arch. Luigi Valeri*

Il Sindaco: *Sig. Stefano Stracci*

L'Assessore all'Urbanistica: *Sig. Matteo Troiani*

Il Segretario Generale: *Dott. Maria Immacolata Casulli*

Riferimenti e approvazioni:	Scala: *1/5 000*	Tavola
Aggiornamento:	Data: *Ottobre 2017*	**C.2.1.a**

ELABORATO AGGIORNATO AI RILIEVI DI CUI AL D.P.G.P.n° 98/2017

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO
ZONIZZAZIONE ED AMBITI DI TUTELA

TUTELA
- art. 21 — Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
- art. 22 — Ambiti di tutela dei crinali
- art. 23 — Ambiti di tutela dei versanti
- art. 24.1 — Linea di inviluppo vincolo idrogeologico
- art. 24.2 — Aree a rischio idrogeologico per dissesti da frana P.A.I. Tronto
- art. 24.3 — Aree Calanchive
- art. 24.4 — Zona di protezione delle aree calanchive
- art. 24.4 — Ambiti di pericolosità geologica
- art. 25 — Area di possibile esondazione P.A.I. Tronto
- art. 26 — Ambito di tutela risorsa idrica "Fontevecchia"
- art. 26 — Zona di protezione risorsa idrica "Fontevecchia"
- art. 27 — Ambiti di tutela per centri nuclei e manufatti storici/ Perimetro di rispetto paesaggistico
- art. 28 — Zone archeologiche di quasi certo ritrovamento
- art. 29 — Perimetrazione Beni Paesaggistici ed Ambientali parte III titolo I D.Lgs. 42/2004 ex Legge 431/85
- art. 30 — Alberature di particolare pregio
- art. 31 — Aree con vegetazione boschiva
- art. 32 — Strada consolare romana

ATTREZZATURE
Servizi
- art. 35 — Attrezzature civiche
- art. 36 — Verde pubblico attrezzato
- art. 37 — Aree per l'istruzione
- art. 38 — Aree per attrezzature religiose
- art. 39 — Aree per pubblici servizi
- art. 40 — Aree cimiteriali
- art. 41 — Verde sportivo pubblico
- art. 42 — Verde di rispetto
- art. 48 — Verde sportivo privato

Mobilità
- art. 43 — Viabilità
- Viabilità privata
- art. 44 — Parcheggi pubblici
- art. 45 — Aree per strutture di servizio alla viabilità
- art. 46 — Aree ferroviarie
- art. 47 — Parcheggi privati

PARTI CONSOLIDATE
Interesse storico
- art. 49 — Tessuto storico
- art. 50 — Parchi e giardini di interesse storico ambientale
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico
- art. 51 — Fabbricati di categoria "A1"
- art. 51 — Fabbricati di categoria "B"
- art. 53 — Edifici urbani di valore storico-architettonico

Agricole
- art. 54 — Aree agricole diffuse
- art. 55 — Aree agricole in contesti di rilevanza paesistica, ambientale e testimoniale

Residenziali
- art. 56 — Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
- art. 57 — Aree con edifici esistenti in zone di nuova urbanizzazione
- art. 58 — Tessuto prevalentemente residenziale a media densità ZONA VIA SAN GIOVANNI DA CAPESTRANO
- art. 59 — Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità
- art. 60 — Tessuto consolidato di recupero ambientale

Attività commerciali e di servizio
- art. 61 — Tessuto produttivo commerciale misto

Attività produttive
- art. 62 — Tessuto produttivo artigianale
- art. 52 bis — Edifici produttivi extraurbani (Cat. C art. 16 P.T.C.)

PARTI IN EVOLUZIONE
Residenziali
- art. 63 — Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità
- art. 64 — Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità ZONA "PARCO DI VILLA NERONI"
- art. 65 — Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
- art. 66 — Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità
- art. 67 — Tessuto residenziale misto ad alta densità
- art. 68 — Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità
- art. 69 — Tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità ad iniziativa privata
- art. 70 — Tessuto di recupero ambientale oggetto di Progettazione Urbanistica Dettagliata P.U.D.

Attività turistiche alberghiere
- art. 71 — Aree alberghiere

Attività commerciali e di servizio
- art. 72 — Tessuto produttivo commerciale misto
- art. 73 — Tessuto prevalentemente commerciale

Attività produttive
- art. 74 — Tessuto produttivo artigianale
- art. 75 — Aree per attrezzature tecnico distributive

Aree assoggettate a procedimenti unici semplificati
- art. 76 — Aree assoggettate a procedure D.P.R. 447/98 e succ. modif.
- art. 77 — Aree assoggettate a procedure D.Lgs. 22/97 e succ. modif.

INDICAZIONI
- Linea di inviluppo del Tessuto consolidato di recupero ambientale
- E.R.P. — Aree per Edilizia Residenziale Pubblica
- Linea di inviluppo dei comparti
- Inviluppo del tessuto prevalentemente residenziale di recupero ambientale a bassa densità
- Linea di inviluppo P.U.D.
- Zona P.R.A.S.I. (P.T.C.)

Aree archeologiche

RIF.	DESCRIZIONE
a1	Proprietà Piunti Mario
a2	Proprietà Palermi-Mignini-Paolini
a3	Proprietà Velenosi - Villa Sari
a4	Via F.Alfieri - Colle gioioso
a5	Proprietà Cinaglia
a6	Cisterna Romana
a7	Contrada Colle Appeso
a8	Proprietà Sciarra
a9	Podere San Francesco
a10	Villa Piccinini
a11	Villa Palestini (toponimo)
a12	Proprietà Cameranesi - chiesa San Donato
a13	Villa Ragnola - contrada Solagne di Ragnola
a14	Colle Appeso
a15	Salaria